

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.2

«01» мая 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ с 19:00 12 апреля 2019 года по 20:00 30 апреля 2019 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 12 апреля 2019 года в 19:00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30 апреля 2019 года в 20:00.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Сибригина Елена Валерьевна, собственник жилого помещения №25 (выписка из ЕГРН
4:36:0501001:4309-74/001/2018-3 от 16.05.2018)

Адасеева Полина Анатольевна, собственник жилого помещения №31 (выписка из ЕГРН
4:36:0501001:4315-74/001/2018-1 от 24.05.2018)

Никляева Татьяна Борисовна, собственник жилого помещения №40 (выписка из ЕГРН
4:36:0501001:4324-74/001/2018-1 от 10.05.2018)

Уряшева Наталья Петровна, собственник жилого помещения №45 (выписка из ЕГРН
4:36:0501001:4329-74/001/2018-1 от 08.06.2018)

Майлунов Вадим Фаритович, собственник жилого помещения №111 (выписка из ЕГРН
4:36:0501001:4395-74/001/2018-1 от 29.06.2018)

Максимова Виктория Александровна, собственник жилого помещения №142 (выписка из ЕГРН
4:36:0501001:4426-74/001/2018-1 от 08.06.2018)

Круглова Олеся Александровна, собственник жилого помещения №170 (выписка из ЕГРН
4:36:0501001:4454-74/001/2018 от 11.12.2018)

Общая площадь помещений собственников составляет 10 553,9 кв.м. Собственники этих метров обладают 10 553,9 голосами.

Список присутствующих лиц на внеочередном общем собрании собственников на очной части собрания прилагается (Приложение №3).

После окончания голосования инициаторам собрания были переданы решения собственников, обладающих 5 582,60 голосами, что составляет 52,90% голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД).
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Выбор совета дома сроком на 2 года.
4. Выбор председателя и заместителя председателя совета дома сроком на 2 года.
5. Обязать УК ООО «Горизонты» предоставить совету дома следующие документы:
 - перечень работ и услуг, оказываемых УК, с финансовым обоснованием на текущий год;
 - акт обследования технического состояния МКД, а также иные документы, содержащие сведения о выявленных дефектах (неисправностях, повреждениях);
 - действующий договор управления многоквартирным домом (договор на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме).

6. Обязать УК ООО «Горизонты» не реже одного раза в месяц проводить встречу с представителями совета МКД в числе не менее 3 человек и предоставлять отчет (сведения) данной организации об исполнении обязательств по договору с собственниками МКД и акты выполненных работ на подписание представителям совета дома. Работы не могут считаться оказанным в полной мере и должным образом без подписи хотя бы одного представителя совета дома.
7. Наделить совет МКД полномочиями осуществлять принятие решений о текущем и капитальном ремонте общего имущества МКД и подписывать акты выполненных работ по ремонту.
8. Вопрос о порядке уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования, о времени и месте проведения очередных и внеочередных общих собраний.
9. Об утверждении места хранения протоколов и других документов данного общего собрания.

По первому вопросу повестки дня собственников помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5582,60 голосов, что составляет 100%;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0%;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0%.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), предложенную инициаторами собрания.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5547,30 голосов, что составляет 99,37 %;
«ПРОТИВ» - 35,3 голосов, что составляет 0,63%;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0%.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить в качестве председателя общего собрания собственников Максимову В.А., утвердить в качестве секретаря общего собрания собственников Никляеву Т.Б. и наделить указанные лица полномочиями регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5393,6 голосов, что составляет 96,61 %;
«ПРОТИВ» - 35,3 голосов, что составляет 0,63%;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 153,70 голосов, что составляет 2,75%.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать совет дома в лице:

Сибриной Е.В., собственник жилого помещения №25
Адасеевой П.А., собственник жилого помещения №31
Никляевой Т.Б., собственник жилого помещения №40
Уряшевой Н.П., собственник жилого помещения №45
Майлунова В.Ф., собственник жилого помещения №111
Максимовой В.А., собственник жилого помещения №142
Кругловой О.А., собственник жилого помещения №170

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5547,30 голосов, что составляет 99,37 %;
«ПРОТИВ» - 35,3 голосов, что составляет 0,63%;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0%.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать председателя совета многоквартирного дома в лице Максимовой В.А. заместителя председателя совета многоквартирного дома в лице Никляевой Т.Б.. Сроком на года.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5530,10 голосов, что составляет 99,06 %;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0%;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 52,5 голосов, что составляет 0,94%.

ПОСТАНОВИЛИ: обязать УК ООО «Горизонты» предоставить совету дома следующие документы:

- перечень работ и услуг, оказываемых УК, с финансовым обоснованием на текущий год;
- акт обследования технического состояния МКД, а также иные документы, содержащие сведения о выявленных дефектах (неисправностях, повреждениях);
- действующий договор управления многоквартирным домом (договор на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме).

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5582,60 голосов, что составляет 100%;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0%;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0%.

ПОСТАНОВИЛИ: обязать УК ООО «Горизонты» не реже одного раза в месяц проводить встречу с представителями совета МКД в числе не менее 3 человек и предоставлять отчет (сведения) данной организации об исполнении обязательств по договору с собственниками МКД и акты выполненных работ на подписание представителям совета дома. Работы не могут считаться оказанным в полной мере и должным образом без подписи хотя бы одного представителя совета дома.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5453,40 голосов, что составляет 97,69%;
«ПРОТИВ» - 52,5 голосов, что составляет 0,94%;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 76,7 голосов, что составляет 1,37%.

ПОСТАНОВИЛИ: наделить совет МКД полномочиями осуществлять принятие решений о текущем и капитальном ремонте общего имущества МКД и подписывать акты выполненных работ по ремонту.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5582,60 голосов, что составляет 100%;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0%;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0%.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования, о времени и месте проведения очередных и внеочередных общих собраний – путем размещения специального уведомления на входных группах и в лифтовых холлах.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5522,50 голосов, что составляет 98,92%;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0%;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 60,1 голосов, что составляет 1,08%.

ОСТАНОВИЛИ: утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания по адресу:
Челябинск, ул. Петра Сумина, д.2, кв. 40.


К данному Протоколу №1 прилагаются следующие обязательные документы:

1. Реестр вручения сообщений и бюллетеней (Приложение №1, 15 листов)
2. Образец сообщения о проведении внеочередного ОСС в МКД (Приложение №1-1, 2 листа)
3. Фото, подтверждающие факт размещение сообщения о проведении ОСС в помещении данного дома (Приложение №1-2, 3 листа)
4. Список присутствующих на ОСС (Приложение №3, 3 листа)
5. Реестр собственников помещений в МКД (Приложение №2, 8 листов)
6. Результаты голосования собственников помещений МКД по вопросам повестки дня ОСС в МКД (Приложение №4, 2 листа)
7. Сводная таблица голосования собственников помещений МКД по вопросам повестки дня ОСС в МКД (Приложение №5, 2 листа)
8. Оригиналы письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном ОСС с прилагаемыми копиями документов (Приложение №6, 139 листов)

Председатель собрания

 / Максимова В.А./

Секретарь общего собрания

 / Никляева Т.Б./

01» мая 2019 года.